

99年專門職業及技術人員高等暨普通考試消防設備人員考試、
普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保
險公證人考試暨特種考試中醫師、語言治療師、聽力師考試試題

代號：10120 全一頁

等 別：專技普考

類 科：地政士

科 目：土地法規

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題作答者，不予計分。

- 一、試以國土計畫政策為例，詳析土地法制與土地政策、土地行政間之互動關係。(25分)
- 二、試就土地法地籍編、民法物權編及相關解釋意旨，舉例說明依法辦竣不動產物權登記，有絕對效力之真義。(25分)
- 三、試依相關土地法律規定，敘明被徵收土地應補償之地價標準為何？又徵收土地用途如有不同時，其補償地價標準是否亦有不同之情形？另相關法律對補償標準規定如發生競合時，如何適用？(25分)
- 四、試依地政士法之規定，說明有那些情形，而擅自以地政士為業者，由直轄市或縣(市)主管機關予以處罰？其具體罰則為何？(25分)