

台灣自來水公司 107 年評價職位人員甄試試題

甄試類別【代碼】：營運士行政類-地政人員【N4707-N4709】

專業科目二：民法物權編

\*入場通知書編號：\_\_\_\_\_

注意：①作答前先檢查答案卡，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。

②本試卷一張雙面共 50 題【每題 2 分，內含四選一單選選擇題 35 題及複選題 15 題】，限用 2B 鉛筆在「答案卡」上作答。第 1-35 題為單選題，請選出一個正確或最適當答案，答錯不倒扣分數；以複選作答或未作答者，該題不予計分；第 36-50 題為複選題，每題至少有 2 個(含)以上正確選項，各選項獨立判定，全對得 2 分，答錯 1 個選項者得 1 分，答錯 2 個選項(含)以上或所有選項均未作答者得零分。

③請勿於答案卡書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。

④本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能），且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。

⑤答案卡務必繳回，違反者該節成績以零分計算。

壹、單選題 35 題 (每題 2 分)

【2】1.甲乙 2 人共有土地 1 筆，各有 2 分之 1 應有部分，此為下列何者？

- ① 共同共有                      ② 分別共有                      ③ 區分所有                      ④ 合有

【3】2.果實自落於鄰人之私有土地，屬於下列何者？

- ① 兩人所共有                      ② 原物所有人                      ③ 鄰地所有人                      ④ 公有

【1】3.以債權設定權利質權，其設定應以下列何種方式為之？

- ① 書面                                      ② 交付  
③ 登記                                      ④ 公告

【3】4.下列何者不屬於普通抵押權之特性？

- ① 從屬性                                      ② 不可分性                                      ③ 補充性                                      ④ 物上代位性

【4】5.下列何者不得為動產質權之標的物？

- ① 手機                                      ② 筆記型電腦                                      ③ 西裝                                      ④ 所有權狀

【2】6.抵押權人與抵押人事先約定，屆期不清償債務，抵押物所有權移屬於抵押權人所有，此約定之效力為下列何者？

- ① 有效且得對抗第三人                                      ② 有效，但非經登記不得對抗第三人  
③ 效力未定                                      ④ 無效

【3】7.甲向乙買一輛機車，雙方簽妥買賣契約，甲何時取得該機車之所有權？

- ① 甲乙簽訂書面之買賣契約時                                      ② 甲乙至監理站辦理過戶登記時  
③ 乙交付機車與甲時                                      ④ 甲交付價金與乙時

【4】8.因繼承、強制執行、徵收或法院之判決，於登記前已取得不動產物權者，非經登記：

- ① 不生效力                                      ② 不得撤銷                                      ③ 效力未定                                      ④ 不得處分

【2】9.小江把其所有之電腦借阿花使用後，再就該電腦與阿花成立讓與合意，下列何者為該電腦之所有權人？

- ① 小江                                      ② 阿花  
③ 小江與阿花分別共有                                      ④ 小江與阿花共同共有

【2】10.依民法之規定，以所有之意思，幾年間和平、公然、繼續占有他人未登記之不動產，而其占有之始為善意並無過失者，得請求登記為所有人？

- ① 5 年                                      ② 10 年                                      ③ 15 年                                      ④ 20 年

【2】11.阿昌之房屋為小柯設定抵押權，該屋因地震而倒塌，殘留有名貴之高級建材。若阿昌未清償債務，小柯占有該建材後，得如何行使其權利？

- ① 依留置權之規定行使其權利                                      ② 依動產質權之規定行使其權利  
③ 依權利質權之規定行使其權利                                      ④ 依抵押權之規定行使其權利

【1】12.依民法之規定，出典人於典權存續中，表示讓與其典物之所有權於典權人者，典權人得按時價找貼，取得典物所有權。前述找貼，以幾次為限？

- ① 一次                                      ② 二次                                      ③ 三次                                      ④ 無限制次數

【4】13.老邱買了一間房子，擔心住宅前方景色受前方土地興建住宅高度影響。依民法之規定，老邱可在前排土地申請建照之前設定下列何者？

- ① 地上權                                      ② 租賃權                                      ③ 抵押權                                      ④ 不動產役權

【3】14.依民法之規定，共有之不動產，其契約訂有管理之約定時，約定不分割之期限，不得逾幾年？

- ① 5 年                                      ② 10 年                                      ③ 30 年                                      ④ 無期限限制

【4】15.抵押人設定抵押權後，可否就同一不動產再設定抵押權？

- ① 不可以再設定抵押權  
② 抵押人可再設定但需經前順位抵押權人同意  
③ 抵押人可再設定，其優先順序依債權成立之先後  
④ 抵押人可再設定，其優先順序依登記之先後

【1】16.依民法之規定，以抵押權擔保之債權，其請求權已因時效而消滅，如抵押權人，於消滅時效完成後，幾年間不實行其抵押權者，其抵押權消滅？

- ① 5 年                                      ② 10 年                                      ③ 15 年                                      ④ 20 年

【2】17.下列何者為「以在他人土地之上下有建築物或其他工作物為目的而使用其土地之權」？

- ① 區分地上權                                      ② 普通地上權                                      ③ 法定地上權                                      ④ 不動產役權

【4】18.老劉將出租於阿秋之機車，出售給小吳，則老劉得以何方法將仍在阿秋占有中的機車交付予小吳？

- ① 簡易交付                                      ② 占有改定                                      ③ 現實交付                                      ④ 指示交付

【1】19.惡意占有人因保存占有物所支出之必要費用，對於回復請求人，得依下列何規定請求償還？

- ① 無因管理                                      ② 物上請求權                                      ③ 不當得利                                      ④ 侵權行為

【2】20.下列何者非不動產物權消滅之事由？

- ① 拋棄                                      ② 與動產附合                                      ③ 混同                                      ④ 標的物消滅

【4】21.下列何者非擔保物權？

- ① 抵押權                                      ② 留置權                                      ③ 質權                                      ④ 地役權

【1】22.甲為討好女友乙，即答應將向丙所借得之手機，在下星期乙之生日時，贈與給乙，該贈與契約之效力為下列何者？

- ① 有效                                      ② 無效                                      ③ 得撤銷                                      ④ 效力未定

【4】23.已登記不動產之所有物返還請求權，其消滅時效期間為下列何者？

- ① 2 年                                      ② 5 年                                      ③ 15 年                                      ④ 無時效期間

【1】24.甲未取得建築執照即在土地上建造 1 間違章建築，其後將該違章建築出賣給乙並為交付，下列敘述何者錯誤？

- ① 甲、乙間之買賣契約無效                                      ② 乙不能取得違章建築所有權  
③ 乙可主張取得事實上處分權                                      ④ 違章建築之房屋乃有財產價值之不動產

【4】25.同一物之所有權及其他物權，歸屬於一人者，其他物權因而消滅，是為下列何者？

- ① 混合                                      ② 附合                                      ③ 添附                                      ④ 混同

【請接續背面】

【3】26.讓與動產物權，而讓與人仍繼續占有動產者，讓與人與受讓人間，得訂立契約，使受讓人因此取得間接占有，以代交付，此為下列何者？

- ①現實交付                      ②簡易交付                      ③占有改定                      ④指示交付

【4】27.下列何者非屬於所有權人之物上請求權？

- ①所有物返還請求權                      ②塗銷登記請求權  
③所有物防止妨害請求權                      ④所有物保全請求權

【1】28.依民法之規定，典權約定期限不得逾幾年？

- ① 30 年                      ② 20 年                      ③ 15 年                      ④ 10 年

【3】29.阿秋所有的汽車委請老張之修車廠修理，在阿秋未償還修車費前，老張對阿秋的汽車有下列何種權利？

- ①法定質權                      ②抵押權                      ③留置權                      ④地上權

【2】30.各共有人對於他共有人因分割而得之物，按其應有部分，負下列何種責任？

- ①與承攬人同一之擔保責任                      ②與出賣人同一之擔保責任  
③與保證人同一之擔保責任                      ④與贈與人同一之擔保責任

【3】31.依民法之規定，占有不因何種事由之發生而消滅？

- ①占有物滅失                      ②占有人拋棄占有  
③對於占有物一時喪失管領能力                      ④占有人將占有物交給占有輔助人長期保管

【3】32.下列何種由無權處分人所為之動產所有權移轉方式，其受讓人之善意不受法律之保護？

- ①現實交付                      ②簡易交付                      ③占有改定                      ④讓與返還請求權

【1】33.甲擅自將乙價值新台幣 3 萬元之木頭，雕刻成價值新台幣 4 萬元之佛像，其法律效果為下列何者？

- ①木頭是乙所有，佛像仍是乙所有  
②佛像應屬於甲與乙共有  
③佛像由甲加工，應屬於甲所有  
④甲若是善意之人，可主張善意取得

【4】34.債權人對於債務人或第三人移轉占有而供其債權擔保之動產，得就該動產賣得價金優先受償之權，稱之為下列何者？

- ①留置權                      ②抵押權                      ③權利質權                      ④動產質權

【1】35.各分別共有人處分其應有部分之權限為下列何者？

- ①無須經其他共有人同意                      ②應經共有人全體之同意  
③應經共有人過半數之同意                      ④應經共有人四分之三之同意

## 貳、複選題 15 題（每題 2 分）

【1,3,4】36.下列何種權利得為普通抵押權之標的物？

- ①地上權                      ②不動產役權                      ③農育權                      ④典權

【1,2,3】37.下列何者為占有人？

- ①承租人                      ②出租人  
③指示其受僱人為占有之僱用人                      ④受雇主指示而為占有之受僱人

【1,2】38.物權得由如何之方式創設？

- ①法律                      ②習慣                      ③當事人約定                      ④單獨行為

【2,3】39.下列何者為用益物權？

- ①租賃權                      ②不動產役權                      ③農育權                      ④動產質權

【2,4】40.盜賊、遺失物或其他非基於原占有人之意思而喪失其占有之物，如係下列哪些原所有人不得向其善意受讓之現占有人請求回復？

- ①汽車                      ②金錢                      ③有記名證券                      ④未記載權利人之有價證券

【1,3】41.依民法之規定，下列何者屬於農育權之範圍？

- ①畜牧                      ②採光                      ③農作                      ④汲水

【1,2,4】42.下列何者為動產原始取得之事由？

- ①埋藏物之發現                      ②無主物之先占                      ③私有物之販售                      ④遺失物之拾得

【1,3,4】43.有關所有權權能之敘述，下列何者正確？

- ①所有人於法令限制之範圍內，得自由使用其所有物  
②所有人於法令限制之範圍內，不得自由處分其所有物  
③所有人於法令限制之範圍內，得排除他人之干涉  
④所有人於法令限制之範圍內，得自由收益其所有物

【1,3,4】44.下列何者屬於非依法律行為而發生物權變動之情形？

- ①時效取得                      ②抵押權設定  
③抵押權因債權讓與而移轉                      ④無主物先占

【1,3】45.下列何者非屬於普通抵押權所擔保之債權？

- ①未登記之約定利息                      ②未登記之遲延利息  
③未登記之違約金                      ④未登記之實行抵押權之費用

【1,2,3】46.甲乙丙 3 人共有土地 1 筆，各有 3 分之 1 應有部分，甲見土地荒廢，遂擅自將 3 分之 1 之土地整理後種植蔬菜，乙、丙得對甲主張下列何種權利？

- ①侵權行為損害賠償請求權                      ②不當得利返還請求權  
③所有物返還請求權                      ④精神上損害賠償請求權

【1,4】47.依民法之規定，有關不動產役權之敘述，下列何者正確？

- ①不動產役權因時效而取得者，以繼續並表見者為限  
②不動產役權得由需役不動產分離而為讓與，或為其他權利之標的物  
③不動產役權，不得就自己之不動產設定之  
④不動產役權之全部或一部無存續之必要時，法院因供役不動產所有人之請求，得就其無存續必要之部分，宣告不動產役權消滅

【2,3】48.下列何者屬於共同共有？

- ①同學合買機車                      ②合夥之財產                      ③兄弟繼承之遺產                      ④兄弟合買別墅

【2,3】49.依民法之規定，下列敘述何者錯誤？

- ①抵押權不得由債權分離而為讓與，或為其他債權之擔保  
②抵押權之效力，不及於抵押物之從物  
③原債權確定前，抵押權人得不經抵押人之同意，將最高限額抵押權之全部或分割其一部讓與他人  
④最高限額抵押權得約定其所擔保原債權應確定之期日，並得於確定之期日前，約定變更之

【3,4】50.甲遺失金錶乙只，A 拾得並交給警察機關公告招領後，下列敘述何者正確？

- ①自最後招領之日起 3 個月後，無人認領，A 取得該金錶所有權  
②若無人認領，A 取得該金錶所有權後，出賣給善意之 B，甲若在 3 年內發現，得向 B 請求返還  
③若該金錶價值低於新台幣 500 元，A 不須交給警察機關，並得攜帶回家  
④若甲前來認領，A 可向甲請求金錶價值 10 分之 1 的報酬