

109年公務人員特種考試警察人員、  
一般警察人員考試及109年特種考試  
交通事業鐵路人員考試試題

考試別：鐵路人員考試  
等別：高員三級考試  
類科別：建築工程  
科目：建管行政  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、建築物之樓梯包括直通樓梯、安全梯及特別安全梯等。請說明建築技術規則對於高層建築物之樓梯有何特別規定？（25分）
- 二、依建築法規定，建築工程完竣後，應由起造人會同承造人及監造人申請使用執照。請說明建築物有那些變更時，應申請變更使用執照？並請說明未經核准變更使用擅自使用建築物者，其處罰規定為何？（25分）
- 三、請依都市更新條例規定，說明在那些情形下，直轄市、縣（市）主管機關應視實際情況，迅行劃定或變更更新地區，並視實際需要訂定或變更都市更新計畫？並請說明都市更新計畫應表明那些事項？（25分）
- 四、依都市計畫法規定，都市計畫分為市（鎮）計畫、鄉街計畫及特定區計畫。請說明市鎮計畫之主要計畫書，應視其實際情形，表明那些事項？（25分）