

105年公務人員特種考試警察人員、一般警察人員  
考試及105年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：80440

全一頁

考試別：鐵路人員考試

等別：員級考試

類科別：地政

科目：土地法規與土地登記概要

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、依現行憲法及有關法令規定，我國的土地所有權係採公、私有併行的一種制度。試問私有土地所有權在何種情況之下，會發生消滅的效果？請就土地相關法規規定，舉例析論之。(25分)
- 二、依土地法地籍編、民法物權編及土地登記規則之規定，應登記之土地權利種類，包括「不動產役權」，請問該不動產役權之內容為何？此一權利有何特性？試分述之。(25分)
- 三、依土地法及地籍測量實施規則之規定，戶地測量為地籍測量重要次序之一。請問戶地測量如採航空攝影測量時，應以何方法為主？其具體作業方法又如何？(25分)
- 四、基於憲法保障私人財產權之本旨，對於徵收土地之使用影響於接連土地之損失，自應給予相當之補償。請問現行土地法土地徵收編對此有何規定？其立法意旨為何？(25分)