

臺灣港務股份有限公司 102 年度從業人員
助理管理師/助理工程師、助理事務員/助理技術員甄試試題

甄選職務/類科【代碼】：助理管理師/地產【F0503】

專業科目 2：土地開發及利用(包括區域計畫法、都市計畫法、都市更新及非都市土地使用管制規則)

*請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。
②本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分，**不必抄題但須標示題號**。
④**請勿於答案卷上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號**。
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能)，但不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該科扣 10 分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
⑥**答案卷務必繳回，未繳回者該科成績以零分計算**。

題目一：

某人擁有一筆位於都市計畫範圍外土地，擬進行開發利用，則須分別符合哪些規定及條件方有可能辦理分區變更，獲得許可開發？請說明之。【25 分】

題目二：

現行都市更新，多以權利變換方式進行。請問，何謂「權利變換」？又權利變換範圍內列為共同負擔之公共設施應如何處理？請說明之。【25 分】

題目三：

非都市土地申請變更編定為遊憩用地者，其應遵行事項為何？請說明之。【25 分】

題目四：

依都市計畫法辦理公共設施保留地之徵收或區段徵收，其地價補償標準為何？【10 分】此與土地徵收條例相關規定有何不同？【10 分】應以何者為據？【5 分】請說明之。